



B'CoWorker prépare l'ouverture d'un troisième centre à Poitiers dans un immeuble acquis par BMG Foncière



Poitiers, le 1er septembre 2026 – B'CoWorker, marque de coworking et de bureaux opérés du Groupe FSDV, **annonce l'ouverture de son troisième centre de coworking à Poitiers prévue pour début 2027**. Cette nouvelle adresse prendra place dans un immeuble aujourd'hui vacant, acquis en août par BMG Foncière dans le centre-ville au **5 rue Victor Hugo**. L'espace proposera des bureaux privés et partagés, des salles pour accueillir réunions et événements professionnels ainsi qu'un service de domiciliation d'entreprise.

Un site de 900 m² au cœur d'un environnement urbain et économique dynamique

B'CoWorker prendra la suite de Cobalt, espace de coworking qui occupait et animait précédemment les lieux. À travers ce projet, la marque entend donner un nouvel élan au bâtiment tout en préservant sa vocation : proposer un espace de travail, de rencontres et d'échanges aux professionnels du territoire.

Implanté en centre-ville, rue Victor Hugo, le futur centre bénéficiera d'un environnement aux nombreuses commodités : commerces, services, équipements publics et lieux culturels. À quelques minutes de la gare de Poitiers et du parc de Blossac, il bénéficie également d'une localisation facilitant les déplacements quotidiens et l'accueil des professionnels de passage.

Ce nouvel espace s'inscrit dans un territoire économique dynamique, porté notamment par l'enseignement supérieur, la recherche, le numérique et l'innovation, et permettra à B'CoWorker de renforcer encore sa proximité avec les entreprises, entrepreneurs et actifs du centre-ville.

Une troisième adresse à Poitiers

B'CoWorker exploite déjà deux centres à Poitiers : l'un au pied de la gare SNCF, au 60 boulevard du Grand Cerf, et l'autre à proximité du parc des expositions, au 17 rue Salvador Allende. Le site de la rue Victor Hugo complétera ce maillage avec une implantation en centre-ville.

Ces trois adresses répondent à des usages complémentaires : la gare pour les professionnels mobiles et les connexions ferroviaires, le parc des expositions pour les entreprises de la zone d'activité Est, et le centre-ville pour rapprocher le travail des commerces, des services et des lieux de vie. B'CoWorker renforce ainsi sa capacité à accompagner les entreprises et leurs collaborateurs au plus près de leurs besoins quotidiens.

Les travaux de ce nouvel espace permettront de reconfigurer le bâtiment pour accueillir les différents usages du futur centre. L'aménagement visera à créer un environnement fonctionnel et modulable, adapté au travail individuel comme aux besoins des équipes, tout en facilitant l'installation des utilisateurs.

Le modèle intégré du Groupe FSDV au service de nouveaux usages

Déployés au sein des immeubles du groupe, les espaces B'CoWorker transforment les surfaces de bureaux en lieux de services, en s'appuyant sur l'expertise immobilière de FSDV et de BMG Foncière. Ils contribuent à renforcer l'attractivité des actifs tout en les adaptant à l'évolution des modes de travail.



À Poitiers, l'acquisition d'un bâtiment vacant de 900m² par BMG Foncière puis son exploitation par B'CoWorker illustrent cette complémentarité entre la gestion d'un



actif et son usage. Le projet donne une nouvelle fonction à l'immeuble tout en inscrivant son évolution dans la vie économique locale.

Avec plus de 25 000 m² répartis sur plus de 25 sites en France, B'CoWorker poursuit le déploiement d'un réseau d'espaces de travail nouvelle génération, au plus près des territoires et des usages.

« Cette ouverture marque une nouvelle étape dans le développement de B'CoWorker à Poitiers. En choisissant le centre-ville, nous renforçons notre proximité avec les entreprises, les indépendants et les acteurs économiques locaux. Ce projet illustre notre ambition : faire de l'immobilier existant un outil utile, évolutif et pleinement connecté aux besoins du territoire. » **Agnès Ramé, Directrice Générale de B'CoWorker**

Le bureau opéré, une alternative innovante et flexible

B'CoWorker innove avec son concept de bureaux opérés, un format hybride entre le bureau traditionnel et le coworking, pensé pour libérer les entreprises des contraintes immobilières.

- des espaces privatifs prêts à l'emploi
- une souplesse contractuelle sans bail 3-6-9
- une formule tout inclus (mobilier, entretien, consommables, maintenance, internet)

Cette offre permet d'accompagner les entreprises dans leurs phases de croissance ou de transition, en adaptant la surface et les services à leurs besoins réels.

L'application B'CoWorker, une expérience simple et autonome

L'ensemble des services B'CoWorker est accessible via une **application dédiée**, permettant de réserver un espace en quelques minutes, de **gérer ses accès et de piloter l'ensemble de ses services en toute autonomie**. Les utilisateurs **bénéficient d'un accès sécurisé 24h/7j grâce à des poignées connectées directement reliées à l'application**, facilitant l'usage des espaces au quotidien.

Cette infrastructure digitale permet également à B'CoWorker de déployer des espaces flexibles sur des surfaces plus compactes, tout en garantissant une expérience utilisateur fluide, autonome et homogène sur l'ensemble du réseau.

Conseils du groupe dans le cadre de l'acquisition

- Notaire : Etude Syage Bordeaux
- Financement : Banque Populaire Val de France
- Commercialisateur : CBRE Immo Pro



La signature est intervenue le 19 août 2026.

À propos du Groupe FSDV

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. BMG Foncière, qui gère un patrimoine de 800 000 m² répartis sur plus de 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par CIR PREFA, filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque B'CoWorker, présente dans plus de 25 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

www.fsdv.fr

À propos de B'CoWorker :

B'CoWorker, marque de coworking simple & sur-mesure du Groupe FSDV, propose à la location des solutions immobilières flexibles et sans engagement. Avec plus de 25 centres ouverts en 5 ans et plus de 25 000m² partout en France, B'CoWorker propose une offre multirégionale en périphérie des grandes métropoles à destination des entreprises et de leurs collaborateurs leur permettant de disposer de lieux à la fois flexibles et faciles d'accès : bureaux privatifs et partagés clés en main, salles pouvant accueillir des réunions, formations et événements professionnels, openspace, domiciliation d'entreprise, bureaux opérés. Les espaces sont entièrement modulables et peuvent être réservés à l'heure, à la demi-journée, à la journée, au mois ou à l'année en moins de 3 minutes sur l'application B'CoWorker. Les poignées connectées, reliées directement à l'application, permettent aux utilisateurs un accès sécurisé 24h/7j. Depuis 2022, B'CoWorker développe une offre alternative au bail 3-6-9 avec le bureau opéré qui propose aux entreprises des espaces de travail privatisés et clés en main, tout en maîtrisant leur engagement, dans le cadre d'un contrat de prestations de services.

<https://bcoworker.com>

Contact presse :

Groupe FSDV – Image7 :

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – nfeld@image7.fr

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – aflahault@image7.fr

Visuels non contractuels, provenant d'autres espaces de coworking de la marque.

Crédits photos : Agence oblique : Nicolas Kalogeropoulos & Tanguy de Montesson

