



B'CoWorker ouvre un nouveau centre de coworking à Lille



Lille, le 15 juin 2026 – B'CoWorker poursuit son développement et ouvre un nouvel espace au cœur de la métropole lilloise, au 1A rue Jean Walter à Lille.

Avec cette nouvelle adresse, la marque du Groupe FSDV ne se contente pas d'étendre son réseau : elle s'inscrit dans une transformation durable des usages professionnels, où proximité, flexibilité et qualité de vie redessinent les lieux de travail.

Une métropole en phase avec les nouveaux usages du travail

À la croisée des grands axes européens, Lille s'impose comme un hub économique en pleine mutation. Entre héritage industriel, vitalité entrepreneuriale et attractivité internationale, la métropole séduit une nouvelle génération d'entreprises et de travailleurs, plus mobiles, plus hybrides.

Dans ce contexte, les attentes évoluent : travailler près de chez soi, accéder à des espaces immédiatement opérationnels, adapter ses surfaces en temps réel.

C'est précisément à cette nouvelle réalité que répond B'CoWorker.



Un lieu pensé pour travailler autrement

Déployé sur 350 m², le site de Lille propose une offre simple, flexible et prête à l'emploi, conçue pour s'adapter aux rythmes actuels des entreprises :

- 12 bureaux privatifs de 2 à 7 postes
- Espaces partagés
- Stationnement privé (en option)

Plus qu'un lieu, c'est un **outil de travail modulable**, capable d'évoluer avec ses utilisateurs, qu'ils soient indépendants, startups, équipes en transition ou grandes entreprises.

Lille, nouvelle étape d'un maillage territorial

Déjà présent à Roubaix (avec un site de 900 m² ouvert en décembre 2022) et à Lambersart (avec un espace de 260 m² ouvert en juillet 2022), B'CoWorker renforce avec cette ouverture son ancrage dans la métropole lilloise.

Ce nouvel espace prend place au sein d'un immeuble acquis en juillet 2025 par le Groupe FSDV et géré par BMG Foncière, illustrant le modèle intégré du groupe, capable de transformer ses actifs immobiliers en solutions d'usage opérationnelles.



Cette implantation traduit une conviction forte : le bureau de demain ne sera plus unique et centralisé, mais **multiple, distribué et accessible**.

En développant un réseau de proximité, B'CoWorker permet aux entreprises de rapprocher le travail des lieux de vie, tout en conservant un haut niveau de service.

Avec plus de 25 000 m² répartis sur 25 sites en France, B'CoWorker poursuit le déploiement d'un réseau d'espaces de travail nouvelle génération, au plus près des territoires et des usages.

« Le travail change profondément : il devient plus mobile, plus local, plus flexible. Lille s'impose comme un territoire particulièrement dynamique, où les besoins en solutions de travail flexibles ne cessent de croître. Avec cette nouvelle implantation, nous renforçons notre présence locale et proposons aux entreprises une offre simple, accessible et immédiatement opérationnelle, au plus près de leurs enjeux. » déclare **Agnès Ramé, Directrice Générale de B'CoWorker**.

Le bureau opéré, une alternative innovante et flexible

B'CoWorker innove avec son concept de bureaux opérés, un format hybride entre le bureau traditionnel et le coworking, pensé pour libérer les entreprises des contraintes immobilières.

- des espaces privatifs prêts à l'emploi
- une souplesse contractuelle sans bail 3-6-9
- une formule tout inclus (mobilier, entretien, consommables, maintenance, internet)

Cette offre permet d'accompagner les entreprises dans leurs phases de croissance ou de transition, en adaptant la surface et les services à leurs besoins réels.

L'application B'CoWorker, une expérience simple et autonome

L'ensemble des services B'CoWorker est accessible via une **application dédiée**, permettant de réserver un espace en quelques minutes, de **gérer ses accès et de piloter l'ensemble de ses services en toute autonomie. Les utilisateurs bénéficient d'un accès sécurisé 24h/7j grâce à des poignées connectées directement reliées à l'application**, facilitant l'usage des espaces au quotidien.

Cette infrastructure digitale permet également à B'CoWorker de déployer des espaces flexibles sur des surfaces plus compactes, tout en garantissant une expérience utilisateur fluide, autonome et homogène sur l'ensemble du réseau.



À propos du Groupe FSDV

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier – anciennement Groupe BMG, est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. BMG Foncière, qui gère un patrimoine de 800 000 m² répartis sur plus de 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par CIR PREFEA, filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque B'CoWorker, présente dans 25 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

www.fsdv.fr

A Propos de B'CoWorker :

B'CoWorker, marque de coworking simple & sur-mesure du Groupe FSDV, propose à la location des solutions immobilières flexibles et sans engagement. Avec 25 centres ouverts en 5 ans et plus de 25 000m² partout en France, B'CoWorker propose une offre multirégionale en périphérie des grandes métropoles à destination des entreprises et de leurs collaborateurs leur permettant de disposer de lieux à la fois flexibles et faciles d'accès : bureaux privatifs et partagés clés en main, salles pouvant accueillir des réunions, formations et événements professionnels, openspace, domiciliation d'entreprise, bureaux opérés. Les espaces sont entièrement modulables et peuvent être réservés à l'heure, à la demi-journée, à la journée, au mois ou à l'année en moins de 3 minutes sur l'application B'CoWorker. Les poignées connectées, reliées directement à l'application, permettent aux utilisateurs un accès sécurisé 24h/7j. Depuis 2022, B'CoWorker développe une offre alternative au bail 3-6-9 avec le bureau opéré qui propose aux entreprises des espaces de travail privatisés et clés en main, tout en maîtrisant leur engagement, dans le cadre d'un contrat de prestations de services.

<https://bcoworker.com>

Contacts presse :

Groupe FSDV – Image7 :

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – nfeld@image7.fr

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – aflahault@image7.fr

Photos non contractuelles, issues d'autres espaces de coworking de la marque.

Crédits photos :

Agence Oblique – Tanguy de Montesson

FSDV – Angéline Bersagol

