



B'CoWorker ouvre un nouveau centre de coworking à Canéjan et renforce son maillage dans la métropole bordelaise



Canéjan, le 28 avril – B'CoWorker, marque de coworking du Groupe FSDV, annonce l'ouverture le 4 mai prochain, d'un nouvel espace à Canéjan, au sud-ouest de Bordeaux. Avec cette implantation, la marque poursuit le déploiement d'un réseau de proximité, au service des nouvelles organisations du travail.

Situé **4 voie Romaine**, bâtiment B, à Canéjan, ce nouveau centre s'intègre au cœur d'une zone tertiaire en plein développement, à proximité immédiate des grands axes de circulation. Un choix d'implantation stratégique, pensé pour faciliter le quotidien des entreprises et de leurs collaborateurs.

Un lieu de travail pensé pour les usages réels

À Canéjan, B'CoWorker propose une réponse concrète aux attentes des entreprises locales : des espaces simples, accessibles et immédiatement opérationnels, conçus pour s'adapter aux rythmes et aux contraintes actuelles du travail.

Développé sur 193 m², le site propose une **offre clé en main** :



- 6 **bureaux privatifs** de 1 à 6 postes
- Une solution de **domiciliation d'entreprise**
- Des **places de stationnement privatives** gratuites

L'ensemble a été conçu dans une logique d'efficacité et de flexibilité, permettant aux entreprises de s'installer rapidement et d'ajuster leur surface sans contrainte, au fil de leur développement.

Canéjan, nouvelle étape d'un ancrage territorial

Avec cette ouverture, B'CoWorker confirme son ancrage dans la région bordelaise, où **la marque est déjà présente à Mérignac** (Le Bridge ouvert en 2022, et le J.Watt ouvert en 2023) et à **Pessac** (site ouvert en 2023 et étendu en 2025).

Ce nouveau centre illustre une conviction forte : le bureau ne se pense plus comme un lieu unique et centralisé, mais comme un réseau d'espaces répartis, au plus près des bassins de vie et d'activité.

En développant ce maillage local, B'CoWorker permet aux entreprises :

- de rapprocher le travail des lieux de vie
- de fluidifier les organisations hybrides
- d'offrir à leurs équipes des conditions de travail plus équilibrées



Une stratégie fondée sur la proximité, l'usage et la transformation des actifs

Cette ouverture s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement de B'CoWorker : proposer, dans les métropoles et leurs périphéries, des espaces de travail flexibles, accessibles et immédiatement disponibles.

Portée par le modèle intégré du Groupe FSDV – de l'acquisition des actifs à leur exploitation – la marque transforme des immeubles en solutions d'usage concrètes, au service des entreprises et des territoires.

À Canéjan, cette logique prend une dimension particulière. Le site a fait l'objet de travaux engagés dans le cadre du prêt à impact porté par BMG Foncière et contracté



en 2023, visant à améliorer sa performance énergétique et à réduire son empreinte environnementale.

Cette opération illustre une approche globale de l'immobilier : agir à la fois sur la qualité des bâtiments et sur leurs usages. En combinant rénovation énergétique et transformation fonctionnelle, le Groupe FSDV adapte ses actifs existants aux nouvelles attentes des entreprises, tout en contribuant à la transition du parc immobilier.

Avec plus de 25 500 m² répartis sur 25 sites en France, B'CoWorker construit progressivement un réseau cohérent, pensé comme une infrastructure de travail distribuée.

« Avec Canéjan, nous poursuivons une logique simple : être présents là où les entreprises en ont réellement besoin. La région bordelaise est un territoire particulièrement dynamique, où les usages évoluent rapidement. Notre rôle est d'apporter des solutions de travail flexibles, efficaces et accessibles, qui s'intègrent naturellement dans le quotidien des entreprises et de leurs équipes », déclare Agnès Ramé, Directrice Générale de B'CoWorker.

Le bureau opéré, une réponse aux nouvelles attentes

B'CoWorker innove avec son concept de **bureaux opérés, un format hybride entre le bureau traditionnel et le coworking, pensé pour libérer les entreprises des contraintes immobilières.**

- des espaces privatifs prêts à l'emploi
- une souplesse contractuelle sans bail 3-6-9
- une formule tout inclus (mobilier, entretien, consommables, maintenance, internet)

Cette offre permet d'accompagner les entreprises dans leurs phases de croissance ou de transition, en adaptant la surface et les services à leurs besoins réels.

L'application B'CoWorker pour une expérience simple et autonome

L'ensemble des services B'CoWorker est accessible via une **application dédiée**, permettant de réserver un espace en quelques minutes, de **gérer ses accès et de piloter l'ensemble de ses services en toute autonomie. Les utilisateurs bénéficient d'un accès sécurisé 24h/7j grâce à des poignées connectées directement reliées à l'application**, facilitant l'usage des espaces au quotidien.





À propos du Groupe FSDV

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier, est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative long terme, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. BMG Foncière, qui gère un patrimoine de 800 000 m² répartis sur plus de 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par CIR PREFEA, filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque B'CoWorker, présente dans 25 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

www.fsdv.fr

A Propos de B'CoWorker :

B'CoWorker, marque de coworking simple & sur-mesure du Groupe FSDV, propose à la location des solutions immobilières flexibles et sans engagement. Avec 25 centres ouverts en 5 ans et plus de 25 500m² partout en France, B'CoWorker propose une offre multirégionale en périphérie des grandes métropoles à destination des entreprises et de leurs collaborateurs leur permettant de disposer de lieux à la fois flexibles et faciles d'accès : bureaux privatifs et partagés clés en main, salles pouvant accueillir des réunions, formations et événements professionnels, openspace, domiciliation d'entreprise, bureaux opérés. Les espaces sont entièrement modulables et peuvent être réservés à l'heure, à la demi-journée, à la journée, au mois ou à l'année en moins de 3 minutes sur l'application B'CoWorker. Les poignées connectées, reliées directement à l'application, permettent aux utilisateurs un accès sécurisé 24h/7j. Depuis 2022, B'CoWorker développe une offre alternative au bail 3-6-9 avec le bureau opéré qui propose aux entreprises des espaces de travail privatisés et clés en main, tout en maîtrisant leur engagement, dans le cadre d'un contrat de prestations de services.

<https://bcoworker.com>

Contacts presse :

Groupe FSDV – Image7 :

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – nfeld@image7.fr

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – aflahault@image7.fr

Photos non contractuelles, issues d'autres espaces de coworking de la marque.

Crédits photos : Agence Oblique – Nicolas Kalogeropoulos