

## BMG Foncière annonce le lancement de deux programmes tertiaires dans l'agglomération de Nancy



**Nancy, le 15 janvier 2026**– BMG Foncière, activité du groupe FSDV (ex-Groupe BMG), annonce le lancement de deux programmes immobiliers tertiaires dans la métropole nancéienne : **PÉGASE**, situé à Laxou, et **ABO VOLO**, situé à Vandœuvre-lès-Nancy. Ces deux projets sont portés par BMG Foncière, activité en charge du développement et de la gestion du patrimoine immobilier du groupe FSDV.

Le programme **PÉGASE**, implanté avenue du Rhin à Laxou et dessiné par GHA Architectes porte sur la démolition d'une friche et la reconstruction d'un immeuble de bureaux développant 4 237 m<sup>2</sup>. Le bâtiment sera composé de plateaux divisibles, répartis sur plusieurs niveaux, et disposera d'espaces extérieurs ainsi que de 110 places de stationnement.

Le démarrage du chantier est prévu le

2 février 2026, pour une livraison attendue au second semestre 2027.



Le projet est implanté dans le secteur Saint-Jacques / Grande Sapinière, zone d'activités tertiaires de l'ouest de l'agglomération nancéienne. Il est situé à proximité immédiate du PHÉNIX, immeuble de bureaux livré par BMG Foncière en 2023, au croisement de l'avenue du Rhin et de la rue de la Vologne.

**Le programme ABO VOLO**, situé 4 allée de Vincennes à Vandœuvre-lès-Nancy, porte sur un ensemble tertiaire de 2 730 m<sup>2</sup>, combinant la réhabilitation d'un bâtiment existant des années 80 et la construction d'un immeuble neuf. Le projet, dessiné par Pluriel Architecture est implanté au cœur du technopôle Henri Poincaré, sur le plateau de Brabois, au sein d'un secteur regroupant des activités tertiaires, universitaires et de recherche.



Le chantier de réhabilitation est en cours. La livraison du bâtiment réhabilité est prévue au deuxième trimestre 2026. La livraison du bâtiment neuf interviendra 15 mois après le lancement des travaux.

FSDV est présent depuis plusieurs années dans la métropole nancéienne. Le groupe y a déjà développé deux opérations majeures, PHÉNIX et LA PASSERELLE, toutes deux situées à Laxou.

Le groupe est également implanté localement à travers B'CoWorker, son activité de coworking et de bureaux opérés. Deux sites sont aujourd'hui exploités dans l'agglomération, à Nancy et à Villers-lès-Nancy, proposant des solutions de travail flexibles aux entreprises et aux indépendants. Le centre de Nancy figure par ailleurs parmi les tout premiers centres que la marque B'CoWorker a ouverts depuis sa création en 2020.

**Nicolas Ramé, Directeur général du groupe FSDV**, déclare : « *Le lancement de PÉGASE et d'ABO VOLO confirme notre engagement dans la métropole nancéienne. Ces deux projets traduisent notre volonté de développer des immeubles tertiaires adaptés aux besoins des entreprises, dans des secteurs que nous connaissons bien et où nous sommes durablement implantés.* »

Ces opérations bénéficient du soutien de partenaires bancaires solides, témoignant de la confiance accordée aux projets :

PÉGASE :

- Caisse d'Épargne Grand Est
- Banque Palatine

ABO VOLO :

- AXA Banque

À propos du Groupe FSDV (ex-Groupe BMG)

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier – anciennement Groupe BMG, est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. BMG Foncière, qui gère un patrimoine de 800 000 m<sup>2</sup> répartis sur 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par CIR PREFA, filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque B'CoWorker, présente sur près de 25 000m<sup>2</sup> dans 23 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

## **Contacts presse :**

### **Groupe FSDV – Image7 :**

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – [nfeld@image7.fr](mailto:nfeld@image7.fr)

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – [aflahault@image7.fr](mailto:aflahault@image7.fr)

## Crédits perspectives :

- Pégase : GHA Architectes
- ABO VOLO : Pluriel Architecture

# FSDV

## PÉGASE



# FSDV

BMG | B'WORKER | CIR PREFA

1719

# BMG

FONCIERE

## ABO VOLO

