



B'CoWorker ouvre un nouveau centre de coworking à Saint-Priest (Lyon Métropole)



Saint-Priest, le 8 janvier – B'CoWorker, marque de coworking du Groupe FSDV (anciennement Groupe BMG), arrive en région Auvergne-Rhône-Alpes avec l'ouverture en janvier 2026 de son nouvel espace à Saint-Priest, à l'est de Lyon.

Situé au 97 allée Alexandre Borodine, le 23^e centre de coworking en France de la marque renforce la présence du réseau sur le territoire et répond à la forte demande d'espaces de travail flexibles dans la métropole lyonnaise.

Un espace fonctionnel au cœur de l'est lyonnais

Idéalement implanté à proximité des autoroutes A43 et A46, du réseau TCL (tram et bus) et à seulement 15 minutes de l'aéroport Saint-Exupéry, le centre de Saint-Priest offre un environnement de travail pratique, verdoyant et accessible. Le site dispose en outre de nombreuses places de stationnement pour les membres.



Sur plus de 560m², il propose une offre complète adaptée à tous les besoins professionnels :

- un espace collaboratif en open space stimulant les échanges et la créativité ;
- 23 bureaux privatifs de 5 à 33 m², modulables selon les besoins des entreprises ;
- 1 salle de réunion équipée des dernières technologies ;
- des espaces communs conviviaux comprenant un coin café, et des zones de détente.

Les coworkers bénéficient d'une connexion internet haut débit, d'un accès autonome 24h/7j via l'application B'CoWorker, et peuvent également domicilier leur entreprise à cette adresse.

Une implantation stratégique pour accompagner la décentralisation du travail

Implanté au cœur de la zone industrielle Lyon Sud-Est, Saint-Priest est un territoire en plein essor, avec plus de 1 600 entreprises présentes. Commune majeure de la Métropole de Lyon, elle allie attractivité économique et qualité de vie, accueillant notamment le Parc Technologique et des acteurs de référence comme Renault Trucks, premier employeur privé de la région.

Cette nouvelle ouverture s'inscrit dans la stratégie nationale de B'CoWorker : proposer des espaces flexibles, accessibles et clés en main dans les grandes métropoles et leurs périphéries. Avec plus de 24 000 m² d'espaces de travail répartis sur 23 sites en France, B'CoWorker accompagne l'évolution des modes de travail et la recherche d'un meilleur équilibre entre vie professionnelle et personnelle.



« L'ouverture de notre centre de Saint-Priest marque l'arrivée de B'CoWorker dans la région lyonnaise et illustre parfaitement notre ambition : proposer des lieux de travail modernes, accessibles et adaptés aux nouveaux usages. La métropole de Lyon est un territoire particulièrement dynamique, où de nombreuses entreprises recherchent des solutions flexibles pour accompagner leur croissance. Avec B'CoWorker, nous leur offrons une réponse clé en main, au plus près de leurs besoins et de leurs collaborateurs. », déclare **Agnès Ramé, Directrice Générale de B'CoWorker.**

Une offre innovante : les bureaux opérés

B'CoWorker innove avec son concept de bureaux opérés, un format hybride entre le bureau traditionnel et le coworking, offrant aux entreprises :

- des espaces privatifs prêts à l'emploi,
- une souplesse contractuelle sans bail 3-6-9,
- une formule tout inclus (mobilier, entretien, consommables, maintenance, internet).

Cette offre permet d'accompagner les entreprises dans leurs phases de croissance ou de transition, en adaptant la surface et les services à leurs besoins réels.



À propos du Groupe FSDV (ex-Groupe BMG)

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier – anciennement Groupe BMG, est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. [BMG Foncière](#), qui gère un patrimoine de 800 000 m² répartis sur plus de 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par [CIR PREFEA](#), filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque [B'CoWorker](#), présente dans 22 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

www.fsdv.fr

A Propos de B'CoWorker :

B'CoWorker, marque de coworking simple & sur-mesure du Groupe FSDV, propose à la location des solutions immobilières flexibles et sans engagement. Avec 23 centres ouverts en 5 ans et plus de 25 000m² partout en France, B'CoWorker propose une offre multirégionale en périphérie des grandes métropoles à destination des entreprises et de leurs collaborateurs leur permettant de disposer de



lieux à la fois flexibles et faciles d'accès : bureaux privatifs et partagés clés en main, salles pouvant accueillir des réunions, formations et événements professionnels, openspace, domiciliation d'entreprise, bureaux opérés. Les espaces sont entièrement modulables et peuvent être réservés à l'heure, à la demi-journée, à la journée, au mois ou à l'année en moins de 3 minutes sur l'application B'CoWorker. Les poignées connectées, reliées directement à l'application, permettent aux utilisateurs un accès sécurisé 24h/7j. Depuis 2022, B'CoWorker développe une offre alternative au bail 3-6-9 avec le bureau opéré qui propose aux entreprises des espaces de travail privatisés et clés en main, tout en maîtrisant leur engagement, dans le cadre d'un contrat de prestations de services.

<https://bcoworker.com>

Contacts presse :

Groupe FSDV – Image7 :

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – nfeld@image7.fr

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – aflahault@image7.fr

Crédits photos : Agence Oblique – Tanguy de Montesson

Photos non contractuelles, provenant d'autres espaces de coworking de la marque