

FSDV

BMG | B'WORKER | CIR PREFA

1719

BMG

FONCIERE

FSDV annonce l'acquisition d'un immeuble d'activités à Entzheim (Alsace)



Entzheim le 30 mars – Le groupe FSDV annonce l'acquisition d'un immeuble situé 5 rue des Cigognes à Entzheim, au sein de l'Aéroparc, d'une superficie d'environ 2 466 m². L'actif, acquis à travers BMG Foncière, l'activité en charge de la gestion du patrimoine du groupe FSDV, affiche un taux d'occupation de 100%.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de BMG Foncière, une des trois activités du groupe FSDV, visant à développer un patrimoine en région, en ciblant des actifs fonctionnels, bien situés et offrant une bonne visibilité locative.

Un actif fonctionnel et bien entretenu

Développé en 2010 et étendu en 2020, l'immeuble se compose de bureaux et locaux sociaux répartis sur deux niveaux, ainsi que d'espaces d'activité comprenant un atelier, un hall de stockage et des mezzanines aménagées.

L'ensemble offre des prestations techniques adaptées aux utilisateurs, incluant notamment des équipements industriels (portes sectionnelles, monte-charge), des espaces de bureaux aménagés et climatisés, ainsi qu'un site entièrement clôturé. Implanté sur un terrain de plus de 5 000 m², l'actif dispose également d'une quarantaine de places de stationnement.

FSDV

BMG | B'COWORKER | CIR PREFA

1719

BMG

FONCIERE

Une localisation stratégique au sein de l'Aéroparc d'Entzheim

Situé au cœur de l'Aéroparc d'Entzheim, l'un des principaux pôles d'activités de l'Eurométropole de Strasbourg, le site bénéficie d'un environnement tertiaire et industriel dynamique, accueillant une centaine d'entreprises.

Il dispose d'une excellente accessibilité, avec un accès direct à l'autoroute A35, à proximité immédiate de l'aéroport international de Strasbourg et à une quinzaine de minutes de la gare TGV, offrant ainsi une connexion rapide aux principaux axes régionaux et internationaux.

Un actif en ligne avec la stratégie de développement de BMG Foncière

Cette acquisition permet à BMG Foncière de poursuivre le développement de son portefeuille d'actifs en région, tout en renforçant sa présence sur le territoire alsacien, où le groupe totalise désormais près de 115 000 m² dans le Bas-Rhin.

« Cette acquisition illustre notre volonté de poursuivre le développement de notre portefeuille en région, en nous positionnant sur des actifs d'activités offrant des fondamentaux solides. Sa localisation au sein de l'Aéroparc d'Entzheim et sa situation locative sécurisée en font une opération en ligne avec notre stratégie d'investissement », déclare **Nicolas Ramé, Directeur général de FSDV et Président de BMG Foncière.**



FSDV

BMG | B'WORKER | CIR PREFA

1719

BMG

FONCIERE

Conseils de FSDV – BMG Foncière

- Notaire : Jouffroy & Fileas
- Financement : GENEFIM
- Commercialisateur : CBRE Rive Gauche

La signature est intervenue le **26 mars 2026**.

À propos du Groupe FSDV (ex-Groupe BMG)

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier, est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative long terme, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. [BMG Foncière](#), qui gère un patrimoine de 800 000 m² répartis sur plus de 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par [CIR PREFA](#), filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque [B'CoWorker](#), présente dans 25 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

www.fsdv.fr

Contacts presse :

Groupe FSDV – Image7 :

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – nfeld@image7.fr

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – aflahault@image7.fr

Crédits photos : CBRE

