

Le Groupe FSDV livre le bâtiment A du SPI à Sopra Steria



Mérignac (Gironde), le 2 octobre 2025 — Le Groupe FSDV (ex-Groupe BMG), industriel de l'immobilier, annonce la livraison du bâtiment A de son pôle immobilier Le SPI à Sopra Steria, acteur majeur de la tech en Europe. La signature du BEFA (*Bail en état futur d'achèvement*) avait été officialisée le 2 août 2024, pour une durée de six ans fermes.

Le SPI est le récit d'une ancienne friche industrielle requalifiée en un ensemble immobilier de bureaux de plus de 11 000m². Situé avenue Kennedy à Mérignac, à proximité immédiate de l'aéroport de Bordeaux et de la ligne A du tramway, ce site, conçu avec BPM Architectes, offre un cadre de travail moderne et flexible au cœur de la métropole bordelaise. Lancé en blanc, la qualité du SPI a su immédiatement séduire ses nouveaux occupants.

D'une surface d'environ 3 700 m², le bâtiment A associe flexibilité, standing et confort dans un environnement où nature et innovation se rejoignent. Cette livraison concrétise l'implantation de Sopra Steria au sein d'un des pôles immobiliers emblématiques de la région bordelaise.

En outre, le gros-œuvre a été conçu et fabriqué directement au sein de l'usine de Fauillet (Lot-et-Garonne) de CIR Préfa, filiale du Groupe FSDV, experte en préfabrication béton depuis 70 ans.



Nicolas Ramé, Directeur général du Groupe FSDV, déclare : « *Nous sommes heureux de voir aboutir ce projet et fiers de la confiance que des acteurs prestigieux comme Sopra Steria nous témoignent en choisissant le SPI pour regrouper leurs activités. Ce projet témoigne du travail remarquable accompli par nos équipes pour créer des espaces de bureaux à la fois modernes, flexibles et respectueux de l'environnement. Le Groupe FSDV renforce une nouvelle fois son expertise dans la conception de bureaux qui répondent aux besoins actuels et futurs des entreprises.*»

Le SPI incarne la vision du Groupe FSDV : une approche durable et industrielle de l'immobilier d'entreprise, au service des usages et des territoires. À Mérignac, FSDV confirme son ancrage après Le Bridge (livré en janvier 2022) et Le Ferry (2019).

Ce projet illustre la stratégie intégrée de FSDV, qui couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier d'entreprise : de la construction hors site avec sa manufacture béton CIR PREFA, jusqu'à la location d'espaces de travail à travers sa foncière BMG et sa marque de coworking B'CoWorker.

La réalisation du bâtiment a mobilisé de nombreux acteurs, dont le Groupe FSDV salue l'engagement et le professionnalisme. Aux côtés de BPM Architectes et de la manufacture béton CIR PREFA, sont intervenus notamment A2M Proximetel, ACE2I, Air Froid, Alpes Contrôles, AMG Aquitaine, Alliance – Duplan & i.CE, Arkenor, Atlantic Route Travaux Publics, B.E.C.E.B, Biron Alu, Chateaufort, CS Conseil, Espace Clôture Sud Ouest, Europ'Isolation, Gamma Industries, Ginger, Iter Ingenierie, Jolly Ellie Architectes, Millet Paysage, Plafonddecor, Time & Co, TK Elevator, ainsi que de nombreux experts et partenaires qui ont contribué à faire de ce projet une réussite collective.

Conseils

C&C Notaires (Paris) est intervenu en qualité de notaires, tandis que BNP Paribas a apporté son expertise bancaire.

Pour la transaction avec Sopra Steria, Fidal Avocats a conseillé l'entreprise, et BNP Paribas Real Estate est intervenue en tant que conseil pour le bailleur et le preneur.



À propos du Groupe FSDV (ex-Groupe BMG)

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier – anciennement Groupe BMG, est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. La [foncière BMG](#), qui gère un patrimoine de 800 000 m² répartis sur 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par [CIR PREFEA](#), filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque [B'CoWorker](#), présente dans 22 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

www.fsdv.fr

Contact presse :

Groupe FSDV – Image7 :

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – nfeld@image7.fr

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – aflahault@image7.fr

Perspective non contractuelle

Copyright perspective : BPM Architectes & Nicolas Jolly

Crédits photos : FSDV – Angelina Bersagol



