



Le Groupe FSDV annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux de près de 4 000 m² à Lille



Le Groupe FSDV (ex Groupe BMG) renforce sa présence dans le Nord à travers l'acquisition d'un nouvel immeuble de bureaux à Lille.

Lille (59), le 31 juillet 2025 – Le Groupe FSDV, à travers sa foncière BMG, annonce l'acquisition de l'immeuble de bureaux Reflets de Lille, situé au 1A rue Jean Walter.

Ce bâtiment récent de 3 970 m², livré en 2014, est entièrement loué à des acteurs publics et privés reconnus, et s'inscrit dans la stratégie du groupe d'investir dans des actifs de bureaux de taille intermédiaire en périphérie des grandes métropoles, au service des régions.

Un actif de grande qualité, dans un quartier dynamique

L'immeuble Reflets de Lille est implanté dans un secteur tertiaire dynamique, à proximité immédiate de la nouvelle Cité Administrative de Lille, livrée en 2024, qui accueille près de 2 000 fonctionnaires. Le site bénéficie d'une excellente accessibilité : stations de métro à 400 mètres (Portes des Postes / CHR Oscar Lambret), gares de Lille-Flandres et Lille-Europe à moins de 10 minutes, accès direct à l'A25 et au périphérique.

Le quartier accueille également le pôle d'excellence Eurasanté, le centre commercial Lillenum, des établissements de formation et de santé (CHR, CRFPE), contribuant à renforcer l'attractivité de cette localisation en pleine mutation.

Des locataires de référence et une grande stabilité locative

L'immeuble affiche un taux d'occupation de 100 % au moment de l'acquisition, composé d'acteurs issus du secteur public et privé. Les baux sont renouvelés sur plus de 85 % des surfaces, garantissant une visibilité locative de long terme.

L'actif se distingue par ses prestations de haute qualité : toiture végétalisée, parc à vélos clos, conception bioclimatique, équipements récents (éclairage LED, hall d'accueil avec écrans digitaux), et 115 places de parking en sous-sol.

Il bénéficie des certifications HQE et BREEAM in Use – Very Good, illustrant l'attention portée par le Groupe FSDV à la performance environnementale des actifs qu'il détient et exploite.



« Nous sommes heureux de cette nouvelle acquisition à Lille, une ville et une région où notre groupe est déjà solidement implanté. Que ce soit à travers la marque B'CoWorker à Lambersart et Roubaix, ou la livraison imminente d'Imaginarium, un actif de 25.000 m² à Wasquehal, auprès de la licorne industrielle Exotec, nous disposons d'une présence forte dans la métropole lilloise. Ce nouvel actif, porté par la foncière BMG, un des trois métiers du Groupe FSDV, vient donc renforcer notre présence dans une région dynamique, où nous croyons au potentiel des actifs tertiaires flexibles, bien situés et durables », déclare **Nicolas Ramé, Directeur général du directoire de FSDV**.

Cette transaction, finalisée le 25 juillet 2025, s'inscrit pleinement dans la stratégie de FSDV de constituer un portefeuille d'immeubles en région, à forte valeur d'usage, bien localisés, performants sur le plan environnemental, et répondant aux nouveaux besoins des utilisateurs.



Cette acquisition a été réalisée auprès de CLS Holdings PLC, sous forme d'un share deal. Le groupe FSDV était conseillé par Arthur Loyd dans le cadre de cette transaction. Il s'agit de la première opération annoncée par le Groupe FSDV depuis son entrée en Bourse, le 1^{er} juillet 2025.



À propos du Groupe FSDV (ex-Groupe BMG)

Le Groupe FSDV (Euronext Paris : FR0000031973), industriel de l'immobilier – anciennement Groupe BMG, est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires.

À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.

Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :

1. La [foncière BMG](#), qui gère un patrimoine de 800 000 m² répartis sur 160 sites et développe des projets neufs ou requalifiés ;
2. La construction hors site, portée par [CIR PREFEA](#), filiale experte en préfabrication béton depuis 70 ans ;
3. Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque [B'CoWorker](#), présente dans 22 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi, Le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins), ou encore Angers (Le Trigone).

www.fsdv.fr

Contacts presse :

FSDV – Image7 :

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – nfeld@image7.fr
Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – aflahault@image7.fr



Crédits photos : Arthur Loyd

