## **Bilan Actif**

|                              |   |                    |                    | 31/03/2022 |           |  |  |  |
|------------------------------|---|--------------------|--------------------|------------|-----------|--|--|--|
|                              | Etat exprimé en euros   | Brut               | Amort. et Dépréc.  | Net        | Net       |  |  |  |
|                              | Capital souscrit non appelé (I)   |                    |                    |            |           |  |  |  |
|                              | IMMOBILIS ATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement Frais de développement Concessions brevets droits similaires Fonds commercial (1) Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes | 5 000              |                    | 5 000      | 5 000     |  |  |  |
| CTIF IMMOBILISE              | IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions Installations techniques,mat. et outillage indus. Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours Avances et acomptes            | 972 017<br>388 737 | 377 578<br>388 737 | 594 439    | 594 439   |  |  |  |
| ACT                          | IMMOBILIS ATIONS FINANCIERES (2) Participations évaluées selon mise en équival. Autres participations Créances rattachées à des participations Autres titres immobilisés Prêts                  | 3 333 561          | 1 309 852          | 2 023 709  | 2 151 695 |  |  |  |
|                              | Autres immobilisations financières  | 809 054            | 648 472            | 160 582    | 201 614   |  |  |  |
|                              | TOTAL (II)  | 5 508 369          | 2 724 638          | 2 783 731  | 2 952 749 |  |  |  |
| ULANT                        | STOCKS ET EN-COURS  Matières premières, approvisionnements En-cours de production de biens En-cours de production de services Produits intermédiaires et finis Marchandises                     |                    |                    |            |           |  |  |  |
| CIRC                         | Avances et Acomptes versés sur commandes  | 13                 |                    | 13         | 13        |  |  |  |
| ACTIF CIRC                   | CREANCES (3)  Créances clients et comptes rattachés  Autres créances  Capital souscrit appelé, non versé  | 352 701            |                    | 352 701    | 317 934   |  |  |  |
|                              | VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT   |                    |                    |            |           |  |  |  |
| 7                            | DIS PONIBILITES  Charges constatées d'avence  | 63 708             |                    | 63 708     | 180 763   |  |  |  |
| TIO!                         | Charges constatées d'avance   | 104                |                    | 104        | 1 603     |  |  |  |
| TES L                        | TOTAL (III)   | 416 525            |                    | 416 525    | 500 312   |  |  |  |
| COMPTES DE<br>REGULARISATION | Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV ) Primes de remboursement des obligations ( V ) Ecarts de conversion actif ( VI )  |                    |                    |            |           |  |  |  |
|                              | TOTAL ACTIF (I à VI)  | 5 924 894          | 2 724 638          | 3 200 256  | 3 453 061 |  |  |  |
|                              | (1) dont droit au bail  | ` '                |                    |            |           |  |  |  |

<sup>(1)</sup> dont droit au bail

(3) dont créances à plus d'un an

160 582

201 614

<sup>(2)</sup> dont immobilisations financières à moins d'un an

## **Bilan Passif**

|                         | Etat exprimé en <b>euros</b>  | 31/03/2023              | 31/03/2022              |
|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
|                         | Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecarts de réévaluation  | 4 582 625               | 4 582 625               |
| Capitaux Propres        | RESERVES  Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves   | 458 109                 | 458 109                 |
| ıpitaı                  | Report à nouveau  | (1 745 308)             | (1 095 649)             |
| Ca                      | Résultat de l'exercice  | (741 946)               | (649 658)               |
|                         | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées   |                         |                         |
|                         | Total des capitaux propres  | 2 553 480               | 3 295 427               |
| Autres fonds<br>propres | Produits des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées   |                         |                         |
| Aut                     | Total des autres fonds propres  |                         |                         |
| Provisions              | Provisions pour risques Provisions pour charges   | 77 096                  | 5 000                   |
| Pı                      | Total des provisions  | 77 096                  | 5 000                   |
|                         | DETTES FINANCIERES  |                         |                         |
| DETTES (1)              | Emprunts obligataires Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 400 429                 |                         |
| DE                      | DETTES D'EXPLOITATION   |                         |                         |
|                         | Dettes fournisseurs et comptes rattachés<br>Dettes fiscales et sociales   | 110 659<br>53 924       | 78 414<br>69 553        |
|                         | DETTES DIVERSES   |                         |                         |
|                         | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Autres dettes  | 4 668                   | 4 668                   |
|                         | Produits constatés d'avance (1)   |                         |                         |
|                         | Total des dettes  | 569 680                 | 152 635                 |
|                         | Ecarts de conversion passif   |                         |                         |
|                         | TOTAL PASSIF  | 3 200 256               | 3 453 061               |
| (1<br>(2<br>(3          | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP  | (741 946,45)<br>569 680 | (649 658,40)<br>152 635 |

# Compte de Résultat 1/2

|                         | •  | Etat ex               | xprimé en <b>euros</b> | 31/03/2023                  | 31/03/2022                  |
|-------------------------|--|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                         |  | France                | Exportation            | 12 mois                     | 12 mois                     |
|                         | Ventes de marchandises   |                       |                        |                             |                             |
| N                       | Production vendue (Biens)  |                       |                        |                             |                             |
| FATIC                   | Production vendue (Services et Travaux)  |                       |                        |                             |                             |
| PLOI                    | Montant net du chiffre d'affaires  |                       |                        |                             |                             |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, tr Autres produits   | ansfert de charges    |                        | 318                         | 83<br>6                     |
| -                       | Total des pr   | oduits d'exploitation | (1)                    | 318                         | 89                          |
|                         | Achats de marchandises<br>Variation de stock<br>Achats de matières et autres approvisionnem<br>Variation de stock                    | nents                 |                        |                             |                             |
|                         | Autres achats et charges externes  |                       |                        | 181 951                     | 186 369                     |
| LOITATION               | Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant |                       |                        | 15 133<br>254 124<br>92 480 | 14 813<br>262 862<br>96 701 |
| CHARGES D'EXPI          | Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir   |                       |                        |                             |                             |
| CHAR                    | Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant  |                       |                        |                             |                             |
|                         | Dotations aux provisions   |                       |                        |                             |                             |
|                         | Autres charges   |                       |                        | 3 118                       | 3 107                       |
|                         | Total des ch   | arges d'exploitation  | (2)                    | 546 805                     | 563 851                     |
|                         | RESULTAT   | <b>D'EXPLOITATION</b> |                        | (546 488)                   | (563 762)                   |

## Page:

# Compte de Résultat 2/2

|                            | Etat exprimé en <b>euros</b>   | 31/03/2023        | 31/03/2022        |
|----------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                            | RESULTAT D'EXPLOITATION  | (546 488)         | (563 762)         |
| Opéra.<br>comm.            | Bénéfice attribué ou perte transférée<br>Perte supportée ou bénéfice transféré   |                   |                   |
| PRODUITS<br>FINANCIERS     | De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement |                   |                   |
|                            | Total des produits financiers  |                   |                   |
| CHARGES<br>FINANCIERES     | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions<br>Intérêts et charges assimilées (4)<br>Différences négatives de change<br>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement   | 169 018<br>4 332  | 142 227<br>90     |
| FI                         | Total des charges financières  | 173 350           | 142 317           |
|                            | RESULTAT FINANCIER   | (173 350)         | (142 317)         |
|                            | RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS  | (719 837)         | (706 078)         |
| PRODUITS<br>EXCEPTIONNELS  | Sur opérations de gestion<br>Sur opérations en capital<br>Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges  | 50 000            | 48 920<br>7 500   |
| EXCE                       | Total des produits exceptionnels   | 50 000            | 56 420            |
| CHARGES<br>EXCEPTIONNELLES | Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions  | 13<br>72 096      |                   |
| C                          | Total des charges exceptionnelles  | 72 109            |                   |
|                            | RESULTAT EXCEPTIONNEL  | (22 109)          | 56 420            |
|                            | PARTICIPATION DES SALARIES<br>IMPOTS SUR LES BENEFICES   |                   |                   |
|                            | TOTAL DES PRODUITS<br>TOTAL DES CHARGES  | 50 318<br>792 264 | 56 509<br>706 167 |
|                            | RESULTAT DE L'EXERCICE   | (741 946)         | (649 658)         |
| (2) (3) (3)                | dont produits afférents à des exercices antérieurs<br>dont charges afférentes à des exercices antérieurs<br>dont produits concernant les entreprises liées<br>dont intérêts concernant les entreprises liées   |                   |                   |

## Annexe

### Préambule

Depuis l'exercice de 15 mois du 1<sup>er</sup> janvier 2009 au 31 mars 2010 (décision de l'Assemblée générale extraordinaire du 22 décembre 2009), l'exercice social de la société d'une durée de 12 mois commence le 1<sup>er</sup> avril pour se terminer le 31 mars de l'année suivante.

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 mars 2023 le total du bilan s'établit à 3 200 256 euros et le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat déficitaire de – 741 946 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2022 au 31/03/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

#### NOTE 1 – REGLES & METHODES COMPTABLES

## 1.1 Principes généraux

Les conventions générales comptables, qui ont pour objet de fournir une image fidèle de l'entreprise, ont été appliquées dans le respect du principe de prudence et conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité d'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices ;
- conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes (règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014, homologué par un arrêté du 8 septembre 2014).

Le mode d'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est celui des coûts historiques. En référence au règlement de l'ANC 2018-01 du 20 avril 2018, aucun changement de méthode comptable n'a été appliqué. Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

## 1.2 Immobilisations incorporelles

Elles représentent la valeur des marques, propriété de la société.

## 1.3 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan, soit :

- pour leur valeur d'origine ;
- pour les immobilisations acquises antérieurement au 31 décembre 1976, à leur valeur réévaluée à cette date, selon les dispositions de la loi 76-1232 du 29 décembre 1976 ;
- pour les immobilisations apportées lors de l'absorption de la C.I.F.I.C. à leur valeur d'apport selon la Convention de fusion du 14 novembre 1984.

Au 31 mars 2023, les immobilisations corporelles (hors terrains) sont totalement amorties.

### 1.4 Immobilisations financières

## **1.4.1** – Titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés pour leur valeur d'origine (coût d'acquisition ou d'apport), à l'exception de ceux ayant donné lieu à la réévaluation prévue par la loi 76.12.32 du 29 décembre 1976.

Si ces valeurs sont supérieures à leur valeur d'utilité, une provision pour dépréciation est constituée pour la différence. La valeur d'utilité est déterminée pour chaque ligne de titres, en fonction de l'actif net réévalué de la filiale, de ses perspectives de rentabilité ou de réalisation, de l'évolution du secteur économique à l'intérieur duquel elle opère et de la place qu'elle occupe dans ce secteur.

### 1.4.2 – Détermination de la valeur d'utilité des actions propres détenues

Au titre de l'exercice clos le 31 mars 2023, la valeur d'utilité des actions propres détenues est définie comme étant la somme :

- de la trésorerie prévisionnelle consolidée au 31 mars 2023 ajustée des décaissements certains à venir
- des autres créances
- de la valeur estimée prudemment des terrains non encore cédés au 31 mars 2023

diminuée des provisions et autres dettes.

Cette valeur d'utilité ressort à 18,185 € par action.

#### 1.5 Valeurs mobilières

Les valeurs mobilières figurent au bilan à leur valeur d'acquisition.

Pour les titres cotés, une provision est constituée pour ceux dont la valeur d'acquisition est supérieure au cours moyen de bourse du dernier mois.

### 1.6 Autres créances

Les « créances clients » et « autres créances » font l'objet d'une analyse individuelle et une provision pour dépréciation est constituée en fonction du risque de non-recouvrement estimé.

#### 1.7 Résultat exceptionnel

Les produits et charges relevant du résultat exceptionnel incluent les éléments extraordinaires, ceux non récurrents, ainsi que les éléments qualifiés d'exceptionnels dans leur nature par le droit comptable (résultats sur cession d'éléments d'actif).

#### NOTE N° 2 – FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ET EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

#### 2.1 Cessions immobilières

Il a été cédé sur l'exercice un terrain situé à Digoin pour un montant de 50 000 €, dégageant une plus-value comptable de même montant.

### 2.2 Recherche d'un acquéreur au groupe

En juillet 2019, à la demande de ses Actionnaires historiques, la société a publié dans la presse financière et auprès des principaux diffuseurs un communiqué faisant état de ce que ceux-ci étaient susceptibles de céder leurs actions.

Plusieurs marques d'intérêt ont été reçues.

Les différents confinements subis ont retardé les discussions et leur éventuel aboutissement, mais différents échanges ont continué durant le dernier exercice.

La société informera le marché, conformément à la réglementation applicable, dans le cas éventuel où un accord viendrait à être trouvé avec un repreneur potentiel.

#### 2.3 Accident survenu dans l'enceinte du site de Sarreguemines

## 2.3.1 La genèse de cet accident

En avril 2015, un jeune homme âgé de 15 ans et un de ses amis ont pénétré de manière illégale dans l'enceinte du site désaffecté des Faïenceries, en dépit des clôtures et panneaux d'interdiction.

Ils ont escaladé des murs d'une dizaine de mètres de hauteur pour accéder aux toitures, selon leurs dires « pour effectuer des sauts de toit en toit ».

A l'occasion d'un de ces sauts, ce jeune homme a traversé une plaque de fibrociment et a chuté d'une dizaine de mètres.

A la suite de cet accident, la partie inférieure de son corps est inerte, selon l'Avocat de la famille.

Ses parents et ce jeune garçon ont assigné F.S.D.V. et son assureur devant le Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines.

Il y a lieu de préciser que cet accident rentre dans les garanties du contrat d'assurance Responsabilité Civile de la société, ce qui est reconnu par l'Assureur partie prenante à la procédure.

### 2.3.2 Jugement du Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines

Par jugement du 7 juin 2019, le Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines a retenu la responsabilité de F.S.D.V. à hauteur de 90 % des préjudices subis par ce jeune garçon, et

- a condamné *in solidum* F.S.D.V. et son assureur à payer la somme de 174 K€ à la Caisse Primaire d'Assurance Maladie et au versement d'une provision de 50 K€
- a désigné un Expert afin de procéder à l'examen des préjudices.

La motivation du jugement étant jugée par l'Avocat de la société, et celui de l'assureur, comme « particulièrement contestable », il a été fait appel de ce jugement.

### 2.3.3 Arrêt de la Cour d'Appel de Metz

Par arrêt du 28 mars 2023, la Cour d'Appel de Metz a :

- infirmé le Jugement du Tribunal de Grande Instance de Sarreguemines
- déclaré F.S.D.V. responsable à 60 % du préjudice par le jeune homme du fait de l'accident d'avril 2015
- condamné l'Assureur à garantir F.S.D.V. sur l'ensemble des condamnations prononcées à son encontre, en principal, frais et intérêts.

## 2.4 Evénements postérieurs à la clôture

Début Mai, la Ville de Vitry le François a fait état de son souhait d'inscrire les terrains propriété de FSDV dans un programme dénommé « Action Cœur de Ville », programme disposant de financements.

Dans la mesure où l'étude ainsi menée déboucherait sur des résultats positifs, la Ville pourrait se porter acquéreur desdits terrains afin d'« y développer un programme immobilier respectueux de l'environnement ».

La société a répondu positivement à cette demande.

## NOTE N° 3 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

| (en milliers d'€)      | 31.03.2022 | Augmentations | Diminutions | 31.03.2023 |
|------------------------|------------|---------------|-------------|------------|
| BREVETS, MARQUES       | 5          |               |             | 5          |
| AUTRES IMMOBILISATIONS | -          |               |             | =          |
| INCORPORELLES (1)      |            |               |             |            |
| VALEURS BRUTES         | 5          |               |             | 5          |
| AMORTISSEMENTS ET      |            |               |             |            |
| PROVISIONS             | -          |               |             | -          |
| VALEURS NETTES         | 5          |               |             | 5          |

## NOTE N° 4 – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| (en milliers d'€)       | 31.03.2022 | Augmentations | Ajustements /<br>Diminutions | Cessions | 31.03.2023 |
|-------------------------|------------|---------------|------------------------------|----------|------------|
| TERRAINS (valeur brute) | 972        |               |                              |          | 972        |
| DEPRECIATION            | (377)      |               |                              |          | (377)      |
| TERRAINS (valeur nette) | 595        |               |                              |          | 595        |
| CONST. ET AGENC.        | 389        |               |                              |          | 389        |
| AMORTISSEMENTS          | (389)      |               |                              |          | (389)      |
| CONST. ET AGENC         | -          |               |                              |          | -          |
| VALEURS NETTES          | 595        |               |                              |          | 595        |

## NOTE N° 5 – IMMOBILISATIONS FINANCIERES

| (en milliers d'€)  | 31.03.2022       | Augmentation  | Diminution | 31.03.2023       |
|--|------------------|---------------|------------|------------------|
| PARTICIPATIONS (1) PRETS   | 3 334            |               |            | 3 334            |
| IMMO.FINANCIERES (2)   | 794              |               |            | 794              |
| VALEURS BRUTES   | 4 128            | -             | -          | 4 128            |
| Provision / dépréciation PARTICIPATIONS (1) PRETS IMMO.FINANCIERES (2) | (1 182)<br>(607) | (128)<br>(41) |            | (1 310)<br>(648) |
| PROV / DEPRECIATION VALEURS NETTES                                     | (1 789)          | (169)         | <u>-</u>   | (1 958)<br>2 170 |

|                      | <u>Brut</u>  | <u>Dépréciation</u> | Net          |
|----------------------|--------------|---------------------|--------------|
| (1) SOFINA<br>SALINS | 2 789<br>545 | (1 243)             | 1 546<br>545 |
|                      | 3 334        |                     | 2 091        |

(2) Dont 8 000 actions propres F.S.D.V. détenues : Brut 794 K€

Dépréciation 648 K€ (voir Note 1.4.2)

NOTE N° 6 – ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES (cf Etat 2057 de la liasse fiscale)

## Etat des créances

| Cadr  | re A           | <b>Etat des créances</b>                                      | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|---|----------------|---|--------------|----------------|----------------|
| De l'a  | actif imm      | obilisé   |              |                |                |
| Créance                                       | es rattachées  | à des participations  |              |                |                |
| Prêts (1                                      |                |   |              |                |                |
| Autres  | immobilisati   | ions financières  |              |                |                |
| De l'a  | actif circu    | ulant   |              |                |                |
| Clients                                       | douteux ou     | litigieux   |              |                |                |
| Autres  | créances clie  | ents  |              |                |                |
| Créance                                       | es représenta  | ntives de titres prêtés ou remis en garantie                  |              |                |                |
| Personr                                       | nel et compte  | es rattachés  |              |                |                |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux |                |   | 690          | 690            |                |
| Etat et autres                                | ,              | Impôts sur les bénéfices                                      | 122 005      |                | 122 005        |
| collecti                                      |                | Taxe sur la valeur ajoutée                                    | 217 485      | 217 485        |                |
| publiqu                                       |                | Autres impôts, taxes et versements assimilés                  | 66           | 66             |                |
|   |                | Divers  |              |                |                |
|   | et associés    |   | 7 834        |                |                |
| Débiteu                                       | ırs divers (do | ont créances relatives à des opérations de pension de titres) | 4 621        |                |                |
| Charge  | s constatées   | d'avance  | 104          |                |                |
| Totau   | X              |   | 352 805      | 230 800        | 122 005        |
| Renvo   | ois            |   |              |                |                |
| (1)   | Montant        | - Prêts accordés en cours d'exercice                          |              |                |                |
| (1)   | des            | - Remboursements obtenus en cours d'exercice                  |              |                |                |
| (2)   | Prêts et avar  | nces consentis aux associés (personnes physiques)             |              |                |                |

## Etat des dettes

| Cadre B                             | Etat des dettes                            | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un 1<br>an et 5 an au<br>plus | A plus de 5 ans |
|-------------------------------------|--|--------------|----------------|--|-----------------|
| Emprunts et obli                    | gations convertibles (1)                   |              |                |  |                 |
| Autres emprunts                     | obligataires (1)                           |              |                |  |                 |
| Emprunts et dett                    |  |              |                |  |                 |
| auprès des étable<br>crédit (1)     | à plus d'1 an à l'origine                  |              |                |  |                 |
| Emprunts et dett                    | es financières divers (1-2)                |              |                |  |                 |
| Fournisseurs et d                   | comptes rattachés                          | 110 659      | 110 659        |  |                 |
| Personnel et con                    | nptes rattachés                            | 2 419        | 2 419          |  |                 |
| Sécurité sociale                    | et organismes sociaux                      | 37 376       | 37 376         |  |                 |
| E                                   | Impôts sur bénéfices                       |              |                |  |                 |
| Etat et autres collectivités        | Taxe sur valeur ajoutée                    |              |                |  |                 |
| publiques                           | Obligations cautionnées                    |              |                |  |                 |
|                                     | Autres impôts, taxes et assim.             | 14 130       |                |  |                 |
| Dettes sur immo                     | bilisations et comptes rattachés           |              |                |  |                 |
| Groupes et assoc                    | ciés (2)                                   | 400 429      | 400 429        |  |                 |
| Autres dettes (de de pension de tit | ont dettes relatives à des opérations res) | 4 668        | 4 668          |  |                 |
| Dettes représent<br>en garantie     | atives de titres empruntés ou remis        |              |                |  |                 |
| Produits constate                   | és d'avance                                |              |                |  |                 |
|                                     | Totaux                                     | 569 680      | 569 680        |  |                 |
| Renvois                             |  |              |                |  |                 |
| Emprunt                             | s souscrits en cours d'ex                  |              |                |  |                 |
|                                     | s remboursés en cours d'ex.                |              |                |  |                 |
| (2) E. D. con                       | ntractés aup des asso. pers. phy.          |              |                |  |                 |

## NOTE N° 7 – CLIENTS ET AUTRES CREANCES

Les autres créances correspondent pour l'essentiel à la TVA récupérable à hauteur de 217 K€ et à une créance de carry back constatée à la clôture de l'exercice clos au 31 mars 2021 pour 122 K€.

## **NOTE N° 8 – CAPITAUX PROPRES**

- **8.1** Au 31 mars 2023, le capital de la société est constitué de 150.250 actions d'une valeur nominale de 30,50 €, soit 4.582.625 €
- **8.2** Variation des capitaux propres (en milliers d'€)

|                        | Capital | Primes | Réserves | Report à | Résultat | Total |
|------------------------|---------|--------|----------|----------|----------|-------|
|                        |         |        |          | Nouveau  |          |       |
| Au 31 mars 2022        | 4.583   | -      | 458      | (1 096)  | (650)    | 3 295 |
| Affectation résultat   |         |        |          | (650)    | 650      | -     |
| Réserves réglementées  |         |        |          |          |          |       |
| Résultat de l'exercice |         |        |          |          | (657)    | (657) |
| Réserve de             |         |        |          |          |          |       |
| réévaluation légale    |         |        |          |          |          |       |
| Au 31 mars 2023        | 4 583   |        | 458      | (1 745)  | (657)    | 2 639 |

## NOTE N° 9 – PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

| (en milliers d'€)       | 31.03.2022 | Augmentation | Diminution | 31.03.2023 |
|-------------------------|------------|--------------|------------|------------|
| Provisions pour risques | 5          | 72           | -          | 77         |
| Provisions pour charges |            |              |            |            |
| TOTAL                   | 5          | 72           | -          | 77         |

#### COMPTE DE RESULTAT

### NOTE N° 10 – RESULTAT D'EXPLOITATION

La société ne dispose d'actifs immobiliers générant des produits de location depuis l'exercice clos au 31 mars 2020.

### **NOTE N° 11 – RESULTAT FINANCIER**

Le résultat financier est principalement constitué des dotations sur les titres de participation et actions d'autocontrôle dont les modalités sont précisées aux notes 1.4 et 5.

### NOTE N° 12 – RESULTAT EXCEPTIONNEL

Les principaux éléments du résultat exceptionnel de l'exercice de -22 K€ résultent principalement de la plus-value de cession d'un terrain pour 50 k€ (cf §2.1) et d'une dotation aux provisions pour risques et charges de 72 K€ au titre de coûts susceptibles d'intervenir dans le cadre d'un changement d'actionnariat recherché (cf § 2.2).

#### NOTE N° 13 – IDENTITE DE LA SOCIETE CONSOLIDANTE

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés de :

#### **Dénomination sociale FSDV**

Forme : Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance

Siège social : 5, rue du Helder 75009 PARIS

Capital: 4.582.625 €

Registre Commerce: 562 047 605 00349

#### NOTE N° 14 - INTEGRATION FISCALE

**14.1** - FSDV a formé avec ses principales filiales françaises un groupe fiscalement intégré (Article 223A et suivants du CGI), avec effet du 1<sup>er</sup> janvier 2000, renouvelé depuis cette date.

La société- mère du groupe, FSDV, est redevable de l'impôt sur les sociétés dû sur le résultat d'ensemble.

Au titre de chaque exercice, chaque filiale verse à FSDV, à titre de contribution au paiement de l'impôt sur les sociétés du groupe et quel que soit le montant effectif dudit impôt, une somme égale à l'impôt qui aurait grevé son résultat et/ou sa plus-value nette à long terme de l'exercice si elle était imposable distinctement, déduction faite par conséquent de l'ensemble des droits à imputation dont elle aurait bénéficié en l'absence d'intégration (gestion de l'intégration fiscale en trésorerie).

- 14.2 Pour l'exercice clos le 31 mars 2023, le résultat fiscal d'ensemble de F.S.D.V., société tête de groupe, s'élève à une perte fiscale de -474 K€.
- 14.3 Montants cumulés au 31 mars 2023 : 20.8 M€

Les moins-values à long terme reportables afférentes à des titres qui relèvent du secteur exonéré sont définitivement perdues.

## NOTE N° 15 – ELEMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES ET AUTRES LIENS DE PARTICIPATIONS

| (en milliers d'€)   | BRUT  | PROVISION | NET   |
|---------------------|-------|-----------|-------|
|                     |       |           |       |
| <u>ACTIF</u>        |       |           |       |
| Compte courant      | 8     | -         | 8     |
| PASSIF              |       |           |       |
| Dettes fournisseurs | (15)  |           | (15)  |
| Compte courant      | (400) |           | (400) |
|                     | Ì     |           | , í   |

## **NOTE N° 16 – EFFECTIF**

Effectif moyen employé au cours de l'année.

|                              | 04/2022-03/2023 | 04/2021-03/2022 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Cadres (à temps partiel)     | 2               | 2               |
| Employés, Agents de maîtrise | 0.5             | 0.5             |
| TOTAL                        | 2.5             | 2.5             |

## NOTE N° 17 – REMUNERATION DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

| (en milliers d'€)                            | 31/03/2023 | 31/03/2022 |
|--|------------|------------|
| Jetons de présence                           |            |            |
| Montant (1)                                  | 4          | 4          |
| Nombre de membres du conseil de surveillance | 3          | 3          |

## (1) Montants bruts avant prélèvements sociaux

La rémunération des Organes de Direction est indiquée dans le rapport du Directoire à l'Assemblée Générale.

Au titre de l'exercice clos le 31 mars 2023, les rémunérations brutes versées aux membres de Direction et de Surveillance de la société se sont élevées à **230 K€** contre **236 K€** au titre de l'exercice clos le 31 mars 2022 (-2.5%) et **259 K€** pour celui clos le 31 mars 2021 (-11,2%).

## NOTE N° 18 – MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS

18.1 - ENGAGEMENTS DONNES: néant

## 18.2 - ENGAGEMENTS RECUS: néant.

## NOTE N° 19 - ENGAGEMENT PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES (ENGAGEMENTS HORS BILAN)

La société rémunère une salariée à temps partiel, revenue après avoir fait valoir ses droits à la retraite. La société n'a donc aucun engagement à ce titre au 31 mars 2023.

## NOTE N° 22 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES FILIALES & PARTICIPATIONS

Voir tableau joint des filiales et participations.

## Filiales et participations

| Informations   |           | Réserves    | Quote-  | Valeurs c | omptables | Prêts et      | Montant     | Chiffre    | Résultats  | Dividendes |
|----------------|-----------|-------------|---------|-----------|-----------|---------------|-------------|------------|------------|------------|
| financières    |           | et report à | part du | des titre | s détenus | avances       | des         | d'affaires | (bénéfice  | encaissés  |
|                | Capital n | nouveau     | capital |           |           | consentis par | cautions et | hors taxes | ou perte   | par la     |
|                |           | avant       | détenue |           | NI-44-    | la société et | avals       | du dernier | du dernier | société au |
| Filiales et    |           | affect. des |         | Brute     | Nette     | non encore    | donnés par  | exercice   | exercice   | cours de   |
| participations |           | résultats   | (en %)  |           |           | remboursés    | la société  | écoulé     | clos)      | l'exerc.   |

## Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus.

Filiale (+ de 50 % du capital détenu par la société).

| FAIENCERIES                       | 152 500 | 521 859   | 95.81 | 544 945   | 544 945   |  | 0 | (1 545)   |  |
|-----------------------------------|---------|-----------|-------|-----------|-----------|--|---|-----------|--|
| DES SALINS                        |         |           |       |           |           |  |   |           |  |
| SOCIETE<br>FINANCIERE<br>NANTAISE | 426 192 | 1 198 239 | 99.81 | 2 788 616 | 1 478 764 |  | 0 | (143 754) |  |
|                                   |         |           |       |           |           |  |   |           |  |
|                                   |         |           |       |           |           |  |   |           |  |
|                                   |         |           |       |           |           |  |   |           |  |

Participations (10 à 50 % du capital détenu par la société).